

2022 年度
洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心部
门决算

二〇二三年九月

目 录

第一部分 洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分 2022 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

- 七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分
洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服
务中心概况

一、部门职责

1. 贯彻落实党和国家、省、市住房保障工作的法律、法规和方针政策，组织研究全区住房发展方面的重大问题，推进住房制度改革和住房发展工作。

2. 负责全区廉租房、公租房家庭的货币化补贴发放，资格审核、认定和管理的事务性工作。

3. 负责全区直管公房和保障性住房的日常管理、租金收缴和维修养护等工作。

4. 协助做好辖区内房地产开发和中介市场的日常巡查和监管工作；协助做好辖区内房屋安全管理工作；协助做好辖区房屋租赁服务工作及物业管理工作。

5. 完成上级交办的其他工作。

二、机构设置

洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心内设机构 4 个，包括：综合办公室、住房保障管理股、房地产市场管理股、物业管理股。

从决算单位构成看，洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心部门决算包括：本级决算。

第二部分
2022 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 收入 | | | 支出 | | |
|------------------|----|--------|----------------|----|-------|
| 项目 | 行次 | 金额 | 项目 | 行次 | 金额 |
| 栏次 | | 1 | 栏次 | | 2 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入 | 1 | 869.39 | 一、一般公共服务支出 | 32 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 | 2 | 6.00 | 二、外交支出 | 33 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3 | 0.00 | 三、国防支出 | 34 | 0.00 |
| 四、上级补助收入 | 4 | 0.00 | 四、公共安全支出 | 35 | 0.00 |
| 五、事业收入 | 5 | 0.00 | 五、教育支出 | 36 | 0.00 |
| 六、经营收入 | 6 | 0.00 | 六、科学技术支出 | 37 | 0.00 |
| 七、附属单位上缴收入 | 7 | 0.00 | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 38 | 0.00 |
| 八、其他收入 | 8 | 0.00 | 八、社会保障和就业支出 | 39 | 86.99 |
| | 9 | | 九、卫生健康支出 | 40 | 25.78 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 41 | 0.00 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 42 | 6.00 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 43 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 44 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 45 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 46 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 47 | 0.00 |
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 48 | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------|----|--------|-----------------|----|--------|
| | 18 | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 49 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 50 | 756.62 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 51 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、国有资本经营预算支出 | 52 | 0.00 |
| | 22 | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 53 | 0.00 |
| | 23 | | 二十三、其他支出 | 54 | 0.00 |
| | 24 | | 二十四、债务还本支出 | 55 | 0.00 |
| | 25 | | 二十五、债务付息支出 | 56 | 0.00 |
| | 26 | | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 57 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 27 | 875.39 | 本年支出合计 | 58 | 875.39 |
| 使用非财政拨款结余 | 28 | 0.00 | 结余分配 | 59 | 0.00 |
| 年初结转和结余 | 29 | 0.00 | 年末结转和结余 | 60 | 0.00 |
| | 30 | | | 61 | |
| 总计 | 31 | 875.39 | 总计 | 62 | 875.39 |

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 项目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|---------|--------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 科目代码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 合计 | | 875.39 | 875.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 86.99 | 86.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 81.13 | 81.13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 70.59 | 70.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 10.54 | 10.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20808 | 抚恤 | 5.86 | 5.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080801 | 死亡抚恤 | 5.86 | 5.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 25.78 | 25.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 25.78 | 25.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 25.78 | 25.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120899 | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 756.62 | 756.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 339.93 | 339.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|---------|------------|--------|--------|------|------|------|------|------|
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 339.93 | 339.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 21.48 | 21.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 21.48 | 21.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 395.21 | 395.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 395.21 | 395.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 项目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|---------|--------------------|--------|--------|--------|--------|------|-----------|
| 科目代码 | 科目名称 | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | | 875.39 | 497.59 | 377.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 86.99 | 86.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 81.13 | 81.13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 70.59 | 70.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 10.54 | 10.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20808 | 抚恤 | 5.86 | 5.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080801 | 死亡抚恤 | 5.86 | 5.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 25.78 | 25.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 25.78 | 25.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 25.78 | 25.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120899 | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 756.62 | 384.82 | 371.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 339.93 | 0.00 | 339.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | |
|---------|------------|--------|--------|--------|------|------|------|
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 339.93 | 0.00 | 339.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 21.48 | 21.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 21.48 | 21.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 395.21 | 363.34 | 31.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 395.21 | 363.34 | 31.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 收 入 | | | 支 出 | | | | | |
|----------------|----|--------|----------------|----|-------|------------|-------------|--------------|
| 项目 | 行次 | 金额 | 项目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 栏次 | | 1 | 栏次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 1 | 869.39 | 一、一般公共服务支出 | 33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2 | 6.00 | 二、外交支出 | 34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3 | 0.00 | 三、国防支出 | 35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 4 | | 四、公共安全支出 | 36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5 | | 五、教育支出 | 37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 6 | | 六、科学技术支出 | 38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 7 | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 8 | | 八、社会保障和就业支出 | 40 | 86.99 | 86.99 | 0.00 | 0.00 |
| | 9 | | 九、卫生健康支出 | 41 | 25.78 | 25.78 | 0.00 | 0.00 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 43 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|---------------|----|--------|-----------------|----|--------|--------|------|------|
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 18 | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 51 | 756.62 | 756.62 | 0.00 | 0.00 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、国有资本经营预算支出 | 53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 22 | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 23 | | 二十三、其他支出 | 55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 24 | | 二十四、债务还本支出 | 56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 25 | | 二十五、债务付息支出 | 57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 26 | | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 27 | 875.39 | 本年支出合计 | 59 | 875.39 | 869.39 | 6.00 | 0.00 |
| 年初财政拨款结转和结余 | 28 | 0.00 | 年末财政拨款结转和结余 | 60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 一般公共预算财政拨款 | 29 | 0.00 | | 61 | | | | |
| 政府性基金预算财政拨款 | 30 | 0.00 | | 62 | | | | |
| 国有资本经营预算财政拨款 | 31 | 0.00 | | 63 | | | | |
| 总计 | 32 | 875.39 | 总计 | 64 | 875.39 | 869.39 | 6.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

公开 05 表
单位：万元

| 项目 | | 本年支出 | | |
|---------|------------------|--------|--------|--------|
| 科目代码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| 合计 | | 869.39 | 497.59 | 371.80 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 86.99 | 86.99 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 81.13 | 81.13 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 70.59 | 70.59 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 10.54 | 10.54 | 0.00 |
| 20808 | 抚恤 | 5.86 | 5.86 | 0.00 |
| 2080801 | 死亡抚恤 | 5.86 | 5.86 | 0.00 |

| | | | | |
|---------|------------|--------|--------|--------|
| 210 | 卫生健康支出 | 25.78 | 25.78 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 25.78 | 25.78 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 25.78 | 25.78 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 756.62 | 384.82 | 371.80 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 339.93 | 0.00 | 339.93 |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 339.93 | 0.00 | 339.93 |
| 22102 | 住房改革支出 | 21.48 | 21.48 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 21.48 | 21.48 | 0.00 |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 395.21 | 363.34 | 31.87 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 395.21 | 363.34 | 31.87 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 人员经费 | | | 公用经费 | | | | | |
|----------|----------------|--------|----------|-----------|------|----------|-------------|------|
| 科目 代码 | 科目名称 | 决算数 | 科目 代码 | 科目名称 | 决算数 | 科目 代码 | 科目名称 | 决算数 |
| 301 | 工资福利支出 | 415.52 | 302 | 商品和服务支出 | 4.19 | 307 | 债务利息及费用支出 | 0.00 |
| 30101 | 基本工资 | 21.60 | 30201 | 办公费 | 0.00 | 30701 | 国内债务付息 | 0.00 |
| 30102 | 津贴补贴 | 2.67 | 30202 | 印刷费 | 0.00 | 30702 | 国外债务付息 | 0.00 |
| 30103 | 奖金 | 3.39 | 30203 | 咨询费 | 0.00 | 310 | 资本性支出 | 0.00 |
| 30106 | 伙食补助费 | 0.00 | 30204 | 手续费 | 0.00 | 31001 | 房屋建筑物购建 | 0.00 |
| 30107 | 绩效工资 | 23.61 | 30205 | 水费 | 0.00 | 31002 | 办公设备购置 | 0.00 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 7.31 | 30206 | 电费 | 0.00 | 31003 | 专用设备购置 | 0.00 |
| 30109 | 职业年金缴费 | 3.23 | 30207 | 邮电费 | 0.00 | 31005 | 基础设施建设 | 0.00 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 13.79 | 30208 | 取暖费 | 0.00 | 31006 | 大型修缮 | 0.00 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 10.84 | 30209 | 物业管理费 | 0.00 | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 2.66 | 30211 | 差旅费 | 0.00 | 31008 | 物资储备 | 0.00 |
| 30113 | 住房公积金 | 21.48 | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00 | 31009 | 土地补偿 | 0.00 |
| 30114 | 医疗费 | 0.00 | 30213 | 维修（护）费 | 0.00 | 31010 | 安置补助 | 0.00 |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 304.96 | 30214 | 租赁费 | 0.00 | 31011 | 地上附着物和青苗补偿 | 0.00 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 77.88 | 30215 | 会议费 | 0.00 | 31012 | 拆迁补偿 | 0.00 |
| 30301 | 离休费 | 12.58 | 30216 | 培训费 | 0.00 | 31013 | 公务用车购置 | 0.00 |
| 30302 | 退休费 | 58.01 | 30217 | 公务接待费 | 0.00 | 31019 | 其他交通工具购置 | 0.00 |
| 30303 | 退职（役）费 | 0.00 | 30218 | 专用材料费 | 0.00 | 31021 | 文物和陈列品购置 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--------|-------------|--------|--------|-----------|------|-------|--------------------|------|
| 30304 | 抚恤金 | 5.86 | 30224 | 被装购置费 | 0.00 | 31022 | 无形资产购置 | 0.00 |
| 30305 | 生活补助 | 1.23 | 30225 | 专用燃料费 | 0.00 | 31099 | 其他资本性支出 | 0.00 |
| 30306 | 救济费 | 0.00 | 30226 | 劳务费 | 0.00 | 399 | 其他支出 | 0.00 |
| 30307 | 医疗费补助 | 0.00 | 30227 | 委托业务费 | 0.00 | 39907 | 国家赔偿费用支出 | 0.00 |
| 30308 | 助学金 | 0.00 | 30228 | 工会经费 | 0.19 | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00 |
| 30309 | 奖励金 | 0.00 | 30229 | 福利费 | 4.00 | 39909 | 经常性赠与 | 0.00 |
| 30310 | 个人农业生产补贴 | 0.00 | 30231 | 公务用车运行维护费 | 0.00 | 39910 | 资本性赠与 | 0.00 |
| 30311 | 代缴社会保险费 | 0.00 | 30239 | 其他交通费用 | 0.00 | 39999 | 其他支出 | 0.00 |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 0.20 | 30240 | 税金及附加费用 | 0.00 | | | |
| | | | 30299 | 其他商品和服务支出 | 0.00 | | | |
| 人员经费合计 | | 493.40 | 公用经费合计 | | | | | 4.19 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 项目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | | | 年末结转和结余 |
|---------|--------------------|---------|------|------|------|------|---------|
| 科目代码 | 科目名称 | | | 小计 | 基本支出 | 项目支出 | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | | 0.00 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 0.00 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 0.00 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 |
| 2120899 | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 0.00 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 项目 | | 本年支出 | | |
|------|------|------|------|------|
| 科目代码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| 合计 | | | | |
| | | | | |

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我部门没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表
单位：万元

部门：洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心

2022 年度

| 预算数 | | | | | | 决算数 | | | | | |
|-----|--------------|--------------|-------------|---------------|-------|-----|--------------|--------------|-------------|---------------|-------|
| 合计 | 因公出国 (境)费 | 公务用车购置及运行维护费 | | | 公务接待费 | 合计 | 因公出国 (境)费 | 公务用车购置及运行维护费 | | | 公务接待费 |
| | | 小计 | 公务用车购 置费 | 公务用车运 行维护费 | | | | 小计 | 公务用车购 置费 | 公务用车运 行维护费 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分

2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收、支总计均为 875.39 万元。与上年度相比，收、支总计各减少 70.49 万元，下降 7.45%。主要原因是人员调整及拖欠以前年度人员经费部分已经补发到位。

二、收入决算情况说明

2022 年度收入合计 875.39 万元，其中：财政拨款收入 875.39 万元，占 100.00%。

三、支出决算情况说明

2022 年度支出合计 875.39 万元，其中：基本支出 497.59 万元，占 56.84%；项目支出 377.80 万元，占 43.16%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收、支总计均为 875.39 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少 70.49 万元，下降 7.45%。主要原因是人员调整及拖欠以前年度人员经费部分已经补发到位。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 869.39 万元，占支出合计的 99.31%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 76.49 万元，下降 8.09%。主要原因是人员调整及拖欠以前年度人员经费部分已经补发到位。

(二) 结构情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 869.39 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 86.99 万元，占 10.01%；卫生健康支出 25.78 万元，占 2.97%；住房保障支出 756.62 万元，占 87.03%。

(三) 具体情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 872.88 万元，支出决算为 869.39 万元，完成年初预算的 99.60%。其中：

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算数为 109.07 万元，决算数 70.59 万元，完成年初预算的 64.72%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是调整基数及单位有部分人事代理人员养老社保入库问题没解决，因此存在差异。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算数为 39.97 万元，决算数 10.54 万元，完成年初预算的 26.36%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是调整基数及单位有部分人事代理人员养老社保入库问题没解决，因此存在差异。

社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）。年初预算数为 0.00 万元，决算数 5.86 万元，完成年初预算的 0.00%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是单位有人员死亡。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算数为 29.63 万元，决算数 25.78 万元，完成年初预算的 87.01%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是调整基数及单位有部分人人员变动。

住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算数为 0.00 万元，决算数 339.93 万元，完成年初预算的 0.00%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是 2022 年追加了保障性住房安居工程中央资金及省级资金支付给企业，增加了部分保障性住房租金补贴补助给保障房承租户。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算数为 22.24 万元，决算数 21.48 万元，完成年初预算的 96.58%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是调整基数及单位有部分人人员变动。

住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算数为 671.97 万元，决算数 395.21 万元，完成年初预算的 58.81%，决算数与年初预算数存在差异的主要

原因是调整基数及单位有部分人事代理人员养老社保入库问题没解决，因此存在差异。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 497.59 万元。与上年度相比，一般公共预算财政拨款基本支出减少 342.94 万元，下降 40.8%。主要原因是人员调整及拖欠以前年度人员经费部分已经补发到位。

其中：人员经费 493.40 万元，与上年度相比，人员经费支出减少 331.86 万元，下降 40.21%。主要原因是人员调整及拖欠以前年度人员经费部分已经补发到位。主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 4.19 万元，与上年度相比，公用经费支出减少 11.08 万元，下降 72.55%。主要原因是开源节流，响应勤俭节约号召，节约用水用电。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利

费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出全年预算为 0.00 万元，支出决算为 6.00 万元，完成年初预算的 0.00%。主要用于保障性住房安居工程，其中没有等项目年末结转和结余资金数额较大，主要原因：无。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2022 年度没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%。2022 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是 2022 年没有三公经费无差异。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%，占 0.00%；公务

用车购置及运行费支出决算 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%，占 0.00%；公务接待费支出决算 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%，占 0.00%。具体情况如下：

1. **因公出国（境）费**，全年预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%。决算数与全年预算数存在差异的主要原因是没有因公出国（境）。全年因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. **公务用车购置及运行费**，全年预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%。决算数与全年预算数存在差异的主要原因是没有公务用车购置及运行费。其中：公务用车购置支出 0.00 万元。

公务用车运行支出 0.00 万元。主要用于支付 0。2022 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3. **公务接待费**，全年预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%。决算数与全年预算数存在差异的主要原因是没有公务接待费。其中：

外宾接待支出 0 万元。主要用于 0。2022 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。来访人员主要包括：没有等。

其他国内公务接待支出 0 万元。主要用于 0。2022 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2022 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2022 年期末，我单位共有车辆 0 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况

根据财政部门统一部署，本部门严格按照《洛阳市财政局关于开展 2022 年度市级预算绩效自评和项目支出部门绩效评价工作的通知》（洛财效〔2023〕4 号）有关要求，结合单位实际情况和开展绩效自评工作实际需求，采取“事前申报绩效目标和指标、事中开展绩效自主监控、事后进行绩效评价”的方式，建立了贯穿项目支出全过程的绩效管理新模式。加强与财政部门的沟通对接，把绩效评价结果与下一年度预算编制相结合，对绩效评价结果好的项目予以重点支持、优先保障，对绩效评价结果差的项目，缩减直至取消项目资金预算，实现财政资金效益最大化。

（二）部门整体和项目绩效自评结果

2022 年度，本部门需绩效自评项目 3 个，实际自评 3 个，按照预算执行率、资金管理情况、成本指标、产出指标、效益指标、满意度指标六个方面进行自评，3 个项目自评等级为优，0 个项目自评为良，0 个项目自评为中。

从绩效自评情况看，本部门项目支出绩效管理总体情况如下：

好的方面：我单位对 2022 年各个项目支出均进行绩效自评，所有项目依据财政部门要求，依据充分，目标明确，秩序合理，项目管理制度规范，项目资金到位，项目基本达到目标，项目效果良好，项目绩效基本实现，项目绩效评价良好。

存在问题:通过开展绩效自评工作,主要发现以下问题:个别项目预算执行率偏低。

下步措施:下一步我单位将加快该项目的实施进度,积极同人社局、财政局沟通配合,努力解决非编人员身份及入库问题,提前做好相关工作安排,争取当年的资金在年内实施完成,更好的完成预期绩效目标。

项目支出绩效自评情况表

2023年10月

| 项目名称 | | 维修(护)费 | | | | | | |
|--------------|---|-------------------|-------|-------------------------------------|-----|---------------------|------|--------|
| 主管部门 | | 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局 | | 实施单位 | | 洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心 | | |
| 项目资金 (万元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额: | 26.13 | 60 | 7.39 | 10 | 12.32 % | 1.23 | |
| | 财政拨款 | 26.13 | 60 | 7.39 | - | 12.32 % | - | |
| | 财政专户管理资金 | 0 | 0 | 0 | - | 0.00% | - | |
| | 单位资金 | 0 | 0 | 0 | - | 0.00% | - | |
| 资金管理情况 | | 情况说明 | | 分值(20) | 得分 | 存在问题和改进措施 | | |
| | 安排科学性 | 科学、精准、高效。 | | 5 | 5 | | | |
| | 拨付合规性 | 合规、合理。 | | 5 | 5 | | | |
| | 使用规范性 | 规范。 | | 5 | 5 | | | |
| | 预算绩效管理情况 | 按要求完成绩效评价工作。 | | 5 | 5 | | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 年度目标:及时有效的安排维修、维护;确保瀍河区所管辖的保障住房的安全,保障人民群众的财产人身安全, | | | 维护;确保瀍河区所管辖的保障住房的安全,保障人民群众的财产人身安全,保 | | | | |
| 绩效指标 | | | | | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际值完成值 | 分值 | 得分 | 偏差度 | 偏差原因分析 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 厉行节约,严格控制成本。 | ≤100% | 90% | 10 | 10 | 0.00 | |
| 产出指标 | 数量指标 | 房屋维修数量 | 持续 | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| | 质量指标 | 达到土木工程等有关标准 | ≥100% | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| | 时效指标 | 房屋维修的及时性 | 及时 | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 保障房屋安全,增加租金收入 | 增加 | 100% | 13 | 13 | 0.00 | |
| | 社会效益指标 | 构建和谐社会,保障人民群众居住条件 | 稳步提升 | 100% | 12 | 12 | 0.00 | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保障房承租户 | ≥95% | 95% | 5 | 5 | 0.00 | |
| 总分 | | | | | 100 | 91.23 | | |

项目支出绩效自评情况表

2023年10月

| 项目名称 | | 2022年度工作经费 | | | | | |
|--------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|---------------|--------|---------------------|------------|
| 主管部门 | | 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局 | | 实施单位 | | 洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心 | |
| 项目资金 (万元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 |
| | 年度资金总额: | 30 | 30 | 20.37 | 10 | 67.9 % | 6.79 |
| | 财政拨款 | 30 | 30 | 20.37 | - | 67.9 % | - |
| | 财政专户管理资金 | 0 | 0 | 0 | - | 0.00% | - |
| | 单位资金 | 0 | 0 | 0 | - | 0.00% | - |
| 资金管理情况 | | | | 情况说明 | 分值(20) | 得分 | 存在问题 |
| | 安排科学性 | | | 科学 | 5 | 5 | |
| | 拨付合规性 | | | 合规 | 5 | 5 | |
| | 使用规范性 | | | 规范 | 5 | 5 | |
| | 预算绩效管理情况 | | | 已按要求完成绩效评价工作。 | 5 | 5 | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | 实际完成情况 | | | | |
| | 年度目标: 安排好瀍河回族区住房保障和房产服务中 | | 安排好瀍河回族区住房保障和房产服务中心日常办公用品报刊杂志及耗材的购 | | | | |
| 绩效指标 | | | | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际值完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 节约成本 | ≤100% | 70% | 10 | 10 | |
| 产出指标 | 数量指标 | 严格按照日常办公 | 合理 | 100% | 10 | 10 | |
| | 质量指标 | 达到各项支出的质 | 100% | 100% | 10 | 10 | |
| | 时效指标 | 支付办公, 税金及 | 100% | 100% | 10 | 10 | |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 按时支付办公费用 | 100% | 100% | 12 | 12 | |
| | 社会效益指标 | 履行住房保障职能 | 有效提高 | 100% | 13 | 13 | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指 | 单位部门使用者 | ≥95% | 100% | 5 | 5 | |
| 总分 | | | | | 100 | 96.79 | |

项目支出绩效自评情况表

2023年10月

| 项目名称 | | 保障性住房租金补贴 | | | | | | |
|--------------|--|-------------------|---|--------|---------------------|-----------|------|------|
| 主管部门 | | 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局 | 实施单位 | | 洛阳市瀍河回族区住房保障和房产服务中心 | | | |
| 项目资金 (万元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额: | 18 | 36 | 17.53 | 10 | 48.69 % | 4.87 | |
| | 财政拨款 | 18 | 36 | 17.53 | - | 48.69 % | - | |
| | 财政专户管理资金 | 0 | 0 | 0 | - | 0.00% | - | |
| | 单位资金 | 0 | 0 | 0 | - | 0.00% | - | |
| 资金管理情况 | 情况说明 | | | 分值(20) | 得分 | 存在问题和改进措施 | | |
| | 安排科学性 | | | 科学 | 5 | 5 | | |
| | 拨付合规性 | | | 合规 | 5 | 5 | | |
| | 使用规范性 | | | 规范 | 5 | 5 | | |
| 预算绩效管理情况 | | | 按要求完成绩效评价工作 | | 5 | 5 | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | 实际完成情况 | | | | | |
| | 年度目标: 应保尽保, 及时完成享受到瀍河区保障政策家庭补贴的发放, 促进社会和谐; 100%完成2022年享受住房 | | 应保尽保, 及时完成享受到瀍河区保障政策家庭补贴的发放, 促进社会和谐, 100%完成2022年享受住房保障政策的家庭审核及补贴发放。 | | | | | |
| 绩效指标 | | | | | | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际值完成值 | 分值 | 得分 | 偏差度 | 偏差原因 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 从严从简、厉行节约 | ≤100% | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| 产出指标 | 数量指标 | 住房保障家庭租赁住房补贴 | ≥100% | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| | 质量指标 | 应保尽保, 严把审核质量关 | ≥100% | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| | 时效指标 | 补贴发放目标完成 | ≥100% | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 按时支付补贴, 提高低收入家庭住房 | ≥100 % | 100 % | 15 | 15 | 0.00 | |
| | 社会效益指标 | 履行住房保障职能改善居住条件, 改 | 有效保障 | 100% | 10 | 10 | 0.00 | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 城市低收入住房困难家庭满意度。 | ≥95% | 95% | 5 | 5 | 0.00 | |
| 总分 | | | | | 100 | 94.87 | | |

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、

住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。