

F~AD轴立面图 1:200

⑤~⑨轴立面图 1:200

⑧~⑨轴立面图 1:200



河南省建筑设计研究院  
有限公司

HENAN ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE, CO. LTD

工程设计证书甲级 A141022510

Fire-Resistant Engineering Design Certificate No. A141022510

传真 Fax: 0371-6622251

网址 URL: <http://www.hnsjy.com>

邮编 P. C.: 450014

地址 ADD.: 河南省郑州市金水路103号

No.103 Jinwei Road, Zhengzhou City, Henan Prov.

印鉴栏

Seal

审核  
REVIEWED BY 王光

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR 柴青

专业负责人  
DISCIPLINE DIRECTOR 柴青

校对  
CHECKED BY 柴青

设计  
DESIGNED BY 李洋

制图  
DRAWING BY 李洋

建设单位  
CLIENT 洛阳国泰嘉居置业有限公司

工程名称  
PROJECT 建业城号楼

项目名称  
ITEM 5#楼、地下车库一期3区

合同编号  
CONTRACT NO. 2019-133

项目编号  
ITEM NO. 2019-133-1

图名  
DRAWING NAME

F~AD轴立面图

图别  
DRAWING TYPE 建施

版次  
VERSION A/0/0

图号  
DRAWING NO. 30

日期  
DATE 2019.11



河南省建筑设计研究院  
有限公司

HEM ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

工程设计证书甲级 A141002510

First-class Engineering Design Certificate No. A141002510

传真 Fax: 0371-64228251

网址 URL: [Http://www.hrisjy.com](http://www.hrisjy.com)

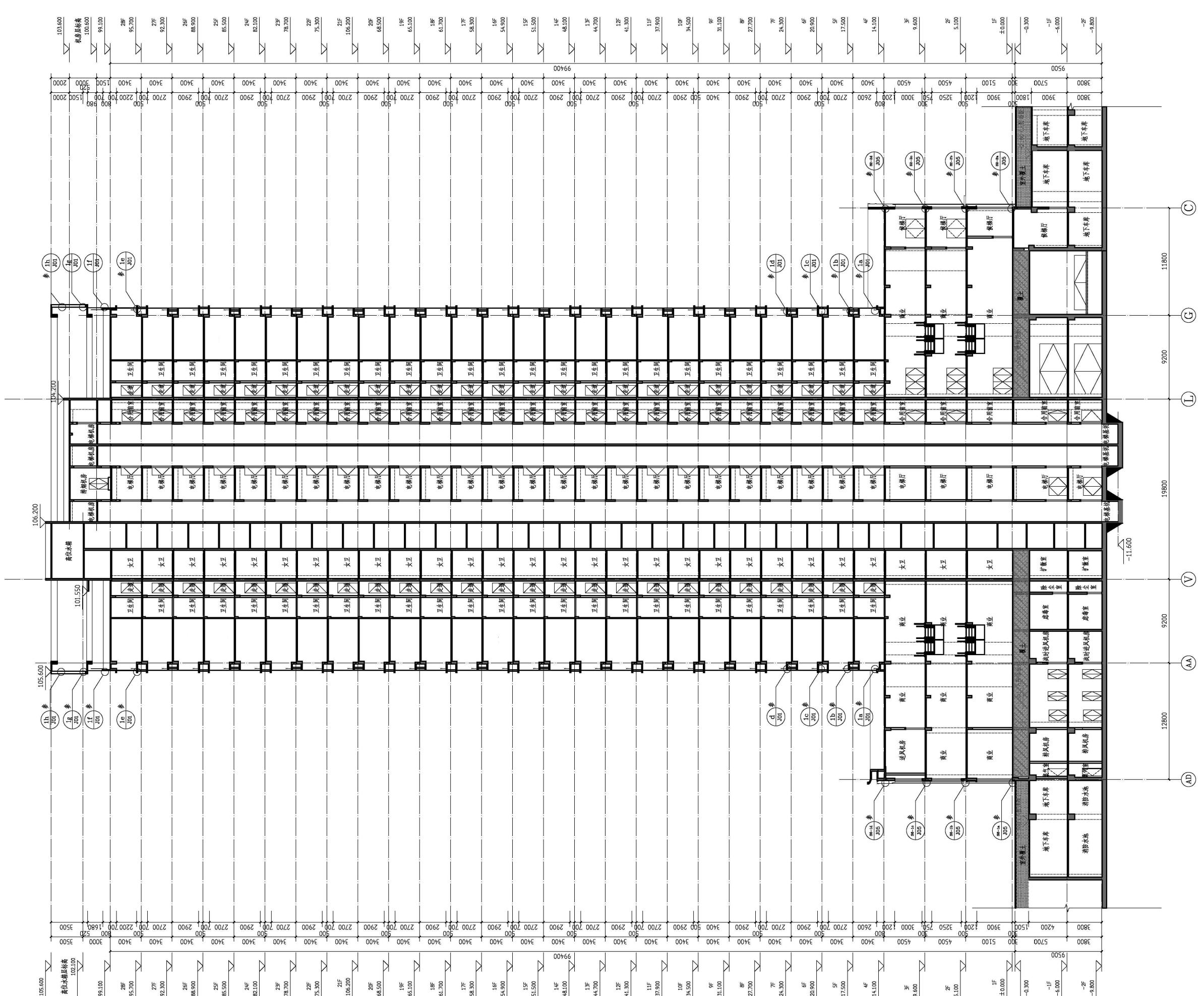
邮编 P. C.: 450014

地址 ADD: 河南省郑州市金水路103号

No.103 Jinshui Rd, Zhengzhou City, Henan Prov.

印鉴栏

1-1剖面图 1:200



地块一总经济技术指标				
项目	数量	单位	备注	
用地面积	121014. 69	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	661309. 93	m <sup>2</sup>		
地上建筑面积	509453. 35	m <sup>2</sup>		
其中	住宅建筑面积	484715. 51	m <sup>2</sup>	
	商业建筑面积	18077. 85	m <sup>2</sup>	
	综合楼建筑面积 (5#)	10303. 71	m <sup>2</sup>	
	商铺建筑面积	7774. 14	m <sup>2</sup>	
	公共服务设施	6286. 33	m <sup>2</sup>	
	社区服务中心	1239. 51	m <sup>2</sup>	≥500m <sup>2</sup>
	物业用房	1136. 79	m <sup>2</sup>	
	社区卫生站	379. 79	m <sup>2</sup>	≥300m <sup>2</sup>
	社区老年人日间照料中心	553. 76	m <sup>2</sup>	根据规划技术要点要求：社区老年人日间照料中心(建筑面积>500m <sup>2</sup> )。在15#楼已建成555. 14m <sup>2</sup> 老年人日间照料中心。
	文化活动站	447. 96	m <sup>2</sup>	≥400m <sup>2</sup>
其中	消防安防控制室	160. 55	m <sup>2</sup>	
	幼儿园 (含托儿所)	2367. 97	m <sup>2</sup>	幼儿园≥1200m <sup>2</sup>
			m <sup>2</sup>	托儿所≥800m <sup>2</sup>
	地下汽车库出地面建筑面积	373. 66	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积		151856. 58	m <sup>2</sup>	含2174.74计容面积
地下储藏间	19581. 11	m <sup>2</sup>		
非机动车库	6826	m <sup>2</sup>		
地下机动车库	123274. 73	m <sup>2</sup>		
开闭所	150	m <sup>2</sup>	计入容积率	
地下商业	1350	m <sup>2</sup>	计入容积率	
其中	地下储藏 (1#)	589. 22	m <sup>2</sup>	计入容积率
	公共厕所	85. 52	m <sup>2</sup>	计入容积率
	建筑基底面积	20695. 12	m <sup>2</sup>	
	居住户数	4260	户	
	居住人口	13632	人	3.2人/户
	容积率	4. 23		≤5. 8
	绿地率	35. 50%	%	≥35%
	建筑密度	17. 10%	%	≤30%
	机动车位	3965	辆	根据规划技术要点要求：5#楼需配建315辆车位。实际已配建完成411辆车位。
	地上停车位	250	辆	
其中	地下停车位	3715	辆	
	非机动车位	2625	辆	