



F~AD轴立面图 1:200



河南省建筑设计研究院
有限公司

HENAN ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

工程设计证书甲级 A141002510
First-class Engineering Design Certificate No. A141002510

传真 Fax: 0371-66228251
网址 URL: Http://www.hnsjy.com
邮编 P.O.: 450014
地址 ADD: 河南省郑州市金水路103号
No. 103 Jinshui Road, Zhengzhou City, Henan Prov.

印章栏
SEAL

审核 REVIEWED BY	王光
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	柴育
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	柴育
校对 CHECKED BY	柴育
设计 DESIGNED BY	李洋
制图 DRAWING BY	李洋
建设单位 CLIENT	洛阳国泰美居置业有限公司
工程名称 PROJECT	建业壹号城邦
项目名称 ITEM	5#楼、地下车库一期3区
合同编号 CONTRACT NO.	2019-133
项目编号 ITEM NO.	2019-133-1

图名
DRAWING NAME

F~AD轴立面图

图别 DISCIPLINE & PAGE	建筑	图号 DRAWING NO.	30
版次 VERSION	A/0/0	日期 DATE	2019.11

地块一总经济技术指标					
项目		数量	单位	备注	
用地面积		121014. 69	m²		
总建筑面积		661309. 93	m²		
地上建筑面积		509453. 35	m²		
其中	住宅建筑面积		484715. 51	m²	
	商业建筑面积		18077. 85	m²	
	其中	综合楼建筑面积（5#）	10303. 71	m²	
		商铺建筑面积	7774. 14	m²	
	公共服务设施		6286. 33	m²	
	其中	社区服务中心	1239. 51	m²	≥500m²
		物业用房	1136. 79	m²	
		社区卫生站	379. 79	m²	≥300m²
		社区老年人日间照料中心	553. 76	m²	根据规划技术要点要求：社区老年人日间照料中心(建筑面积>500m²)。在15#楼已建成555. 14m²老年人日间照料中心。
		文化活动站	447. 96	m²	≥400m²
		消防安防控制室	160. 55	m²	
		幼儿园（含托儿所）	2367. 97	m²	幼儿园≥1200m²
				托儿所≥800m²	
	地下汽车库出地面建筑面积		373. 66	m²	
地下建筑面积		151856. 58	m²	含2174.74计容面积	
其中	地下储藏间		19581. 11	m²	
	非机动车库		6826	m²	
	地下机动车库		123274. 73	m²	
	开闭所		150	m²	计入容积率
	地下商业		1350	m²	计入容积率
	地下储藏（1#）		589. 22	m²	计入容积率
	公共厕所		85. 52	m²	计入容积率
建筑基底面积		20695. 12	m²		
居住户数		4260	户		
居住人口		13632	人	3.2人/户	
容积率		4. 23		≤5. 8	
绿地率		35. 50%	%	≥35%	
建筑密度		17. 10%	%	≤30%	
机动车位		3965	辆	根据规划技术要点要求：5#楼需配建315辆车 位。实际已配建完成411辆车位。	
其中	地上停车位		250	辆	
	地下停车位		3715	辆	
非机动车位		2625	辆		