**附件1：建(构)筑物、附属物、农田耕地内附属设施补偿标准**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **结构特征和范围** | **单位** | **补偿标准(元)** | | **备 注** |
| **最 低** | **最 高** |
| 1 | 平 房 | 土木结构 | m2 | 310 | 430 | 土坯或夯土墙、砖瓦顶，供人居住 |
| 砖木结构 | m2 | 430 | 560 | 全砖墙、瓦顶，供人居住 |
| 砖混结构 | m2 | 560 | 720 | 砖墙、预制或现浇砼板顶 |
| 2 | 三层以下（含三层）楼 房 | 砖木结构 | m2 | 440 | 570 | 砖墙瓦顶 |
| 砖混结构 | m2 | 550 | 710 | 砖墙、预制或现浇砼板顶 |
| 钢混结构 | m2 | 620 | 800 | 主体承重为砼结构 |
| 3 | 三层以上楼房 | 砖混、钢混结构 | m2 | 260 | 300 |  |
| 4 | 地下室 | 砖混结构 | m2 | 180 | 240 | 高度1.2—1.8米 |
| m2 | 250 | 330 | 高度1.8—2.2米 |
| m2 | 300 | 390 | 高度2.2-2.6米 |
| m2 | 550 | 710 | 高度2.6米以上 |
| 5 | 钢构房(活动房) | 双层，中间隔热层 | m2 | 200 | 280 | 彩钢墙面和屋顶，钢柱屋架 |
| 单层 | m2 | 170 | 220 |
| 6 | 钢构(砖混)车 间 | 高度4-7米(含7米) | m2 | 450 | 650 | 主要指钢框架(砖混)结构的大跨度厂房 |
| 高度7-10米(含10米) | m2 | 650 | 850 |
| 高度10米以上 | m2 | 850 | 1300 |
| 7 | 简易房 | 砖混结构 | m2 | 310 | 360 | 层高不低于2.2米，有顶、四面有墙、有门窗 |
| 砖木结构 | m2 | 290 | 340 |
| 石棉瓦、油毡房 | m2 | 120 | 170 | 土坯墙、草顶、单层彩钢瓦顶等，参照此标准 |
| 8 | 简易棚 | 彩钢顶或树脂顶，钢柱屋架 | m2 | 120 | 170 | 层高不低于2.2米，高度1米-2.2米的，每平方米扣减50元，高度在1米以下的，每平方米扣减100元。 |
| 石棉瓦棚，钢屋架或木屋架 | m2 | 100 | 150 |
| 油毡顶或玻璃钢瓦顶 | m2 | 80 | 100 |
| 房顶石棉瓦隔热层 | m2 | 20 | 40 | 高度在1米以下 |
| 9 | 窑 洞 | 地坪砖石砌筑常年住人 | m2 | 360 | 420 | 洞高2.5米及以上 |
| 土洞砖石全衬砌筑常年住人 | m2 | 330 | 390 |
| 土洞内粉刷常年住人 | m2 | 290 | 340 |
| 土洞破旧不能住人 | m2 | 140 | 200 |
| 10 | 围 墙 | 砖围墙（二四墙） | m2 | 70 | 100 | 高2米及以上 |
| 土围墙 | m2 | 30 | 40 | 高2米及以上 |
| 11 | 院落门 | 木质高2米，厚度3厘米及以上 | m2 | 135 | 200 |  |
| 铁门或合铁门 | m2 | 200 | 270 |  |
| 薄铁皮门，钢筋焊接门 | m2 | 50 | 70 | 薄铁皮、方钢、钢筋焊接制作 |
| 12 | 卷帘门 | 有屋门的双重门（含不锈钢、铝合金制） | m2 | 100 | 120 |  |
| 13 | 路 面 | 水泥路面（厚度15厘米以上） | m2 | 80 | 120 | 村庄内道路 |
| 沥青路面 | m2 | 40 | 70 |
| 14 | 院内地坪 | 水泥地坪 | m2 | 35 | 40 | 厚度6厘米以上 |
| 砖 砌 | m2 | 25 | 25 | 厚度6厘米以下 |
| 15 | 室外排水管道 | 砖砌阴沟 | m | 55 | 70 |  |
| 铸铁排水管、陶瓷管 | m | 35 | 55 | 管径75毫米以上 |
| 16 | 房屋外墙 | 外墙真石漆 | m2 | 40 | 60 |  |
| 瓷砖、马赛克、干粘石(含瓷壁画) | m2 | 60 | 70 | 室内瓷(壁)砖参照此标准 |
| 17 | 室外楼梯 | 砖砌或混凝土制作，水泥抹面（斜面，含扶手） | m2 | 90 | 120 | 洛龙260-30 |
| 18 | 室外楼梯间 | 全封闭（楼梯及扶手部分不另补偿）、按垂直投影面积 | m2 | 150 | 200 |  |
| 19 | 顶层楼梯间 | 砖混结构含楼梯 | m2 | 250 | 330 | 高度超过2.2米，按所在楼层砖混房屋补偿 |
| 20 | 门 楼 | 砖混结构 | m2 | 330 | 410 | 按其上盖垂直投影面积 |
| 21 | 檐 板 | 宽度在60厘米以下 | m2 | 40 | 60 |  |
| 22 | 普通前檐 | 宽度在60厘米以上 | m2 | 70 | 100 |  |
| 23 | 挑梁前檐 | 宽度在90厘米以上 | m2 | 150 | 200 |  |
| 24 | 热水器 | 太阳能、分体空调移位 | 套·次 | 260 | 260 |  |
| 其他热水器、窗式空调 | 套·次 | 130 | 130 |  |
| 中央空调 | 套·次 |  |  | 按实际迁移费用 |
| 25 | 网线迁移 | 有线电视迁移费 | 个·次 |  | 100 |  |
| 宽带、固定电话迁移费 | 个·次 |  | 100 |  |
| 26 | 通讯供电线杆 | 水泥杆高度8米以上 | 根 | 200 | 320 | 含线路迁移 |
| 27 | 水 井 | 灌溉机井深40米砼井筒(平原地区) | 眼 | 6500 | 15000 | 深度每增减1米增减260元 |
| 灌溉机井深40米砼井筒(山地丘陵区) | 眼 | 22000 | 22000 | 深度每增减1米增减350元 |
| 灌溉机井深20米砼井筒(平原地区) | 眼 | 4500 | 4500 | 深度每增减1米增减120元 |
| 井深10米砖砌井筒 | 眼 | 3500 | 3500 | 深度每增减1米增减120元 |
| 水泵砼井 | 眼 | 800 | 1000 | 含水泵 |
| 压水井 | 眼 | 400 | 400 | 包括压水机 |
| 翻水井（砖石砌、水泥抹面） | 眼 | 830 | 830 | 深度3米以上，或按150元/立方米补偿 |
| 28 | 蓄水池 | 农家用蓄水池(砖石砌、水泥抹面) | m³ | 160 | 220 |  |
| 生产用蓄水池(砖石砌、水泥抹面) | m³ | 160 | 190 | 按开挖土方量及池壁、池底建筑造价之和据实补偿 |
| 29 | 温 室 | 钢、砼骨架、玻璃顶(有供热设施) | m2 | 170 | 200 | 有供热设施，正在使用；不能或不再使用的按不高于标准的60%补偿 |
| 钢、砼骨架、玻璃顶 | m2 | 130 | 180 | 无供热设施，正在使用；不能或不再使用的按不高于标准的60%补偿 |
| 钢、砼骨架、塑料薄膜项 | m2 | 45 | 65 | 正在使用；不能或不再使用的按不高于45元补偿 |
| 简易塑料薄膜棚 | m2 | 20 | 25 | 正在使用；不能或不再使用的按不高于20元补偿 |
| 30 | 红薯窖 | 平原地区(深 3-5米，窖容2000-4000斤) | 个 | 550 | 550 | 平原地区，正在使用 |
| 31 | 坟 墓 | 一墓一棺 | 座 | 1800 | 1800 | 每多一棺增加600元(按坟头) |
| 32 | 水 渠 | 横断面1平方米以上 | m | 105 | 155 | 砖、石砌、水泥抹面 |
| 横断面0.5-1平方米 | m | 80 | 110 | 砖、石砌、水泥抹面 |
| 横断面0.5平方米以下 | m | 45 | 75 | 砖、石砌、水泥抹面 |
| 33 | 土 渠 | 横断面1平方米以上 | m | 15 | 30 | 按实际工程量，计算补偿费 |
| 34 | 鱼 塘 | 土坑 | 亩 | 5500 | 5500 |  |
| 水泥 | 亩 | 10000 | 10000 | 有防渗处理 |
| 35 | 室外厕所 | 砖墙、砼板顶 | m2 | 360 | 400 | 含便池、粪池、围墙、顶等，水冲厕所每平方米增加20元。 |
| 砖墙、石棉瓦顶 | m2 | 270 | 300 | 含便池、粪池、围墙、顶等 |
| 砖墙无顶 | m2 | 150 | 200 | 含便池、粪池、围墙 |