

瀋河回族区财政局 文件

瀋河回族区住房和城乡建设局

瀋财〔2020〕38号

瀋河回族区财政局 瀋河回族区住房城乡建设局 2019年-2020年度瀋河区城镇老旧小区 改造资金管理情况

根据《河南省财政厅关于加强城镇老旧小区改造资金管理的通知》（预财综〔2020〕30号）等有关规定，现将2019年-2020年度城镇老旧小区改造项目实施情况公开。

一、2019年项目资金投入和完成情况

（一）项目资金到位情况分析

我区2019年老旧小区预计投资1314.17万元。目前，2019

年申请中央补助老旧小区改造资金 725 万，已全部下达；区财政老旧小区改造地方公共预算资金 300 万。

目前，资金已使用 136.28 万元，用于机床厂家属院老旧小区电力改造（2019 年 5 月 21 日）及环境整治工程款（2019 年 12 月 16 日），其余资金暂未使用。

（二）2019 年度项目完成情况分析

我区 2019 年申请中央资金补助老旧小区共 9 个，涉及户数 1153 户，涉及楼栋数 30 栋，总建筑面积约 6.96 万平方米。截至 2019 年 12 月底，我区完成改造 1 个小区，涉及户数 500 户，占比 43.37%，涉及楼栋数 11 栋，占比 36.67%，改造建筑面积约 1.6 万平方米，占比 22.99%。剩余 8 个老旧小区截至上报日已全部开工。

（三）2019 年项目完成情况分析

改造户数方面。我区 2019 年计划改造 5 个老旧小区，完成改造 1 个（机床厂家属院）。改造户数年度指标值为 1153 户，截至 2019 年 12 月底，已改造完成 500 户，占计划改造总户数的比例为 43.37%。改造面积年度指标值为 6.96 万平方米，截至 2019 年 12 月底，已改造完成 1.6 万平方米，占计划改造总户数的比例为 22.99%。

机床厂家属院改造工程提高了小区居民的生活质量。此次改造工程全面修复了坑洼路面、照明、楼梯、排水、供电等小

区基础设施，改善了业主的居住环境，提高了小区居民的生活质量。机床厂家属院改造工程建设了文明和谐的社区。旧小区的改造让人们的居住环境得到改善，环境变得又优美，生活更加幸福，精神文明的建设水平也相应得到提高。机床厂家属院改造工程提高了城市的良好形象。老旧小区改造建设，完善了老旧小区的功能，提高了老旧小区的公共安全性和美观性，整体上对城市的良好形象具有突出的正面作用。

二、2020 年度项目资金投入和完成情况

2020 年申请中央资金老旧小区改造项目共 5 个，截至 2020 年 6 月底已全部开工，预计年底前完工。预算资金暂未使用，预计年底前预算执行率达 90%以上。

（一）项目管理情况。经摸排排查，全区未经改造的老旧小区共计 133 个，涉及楼栋数 392 栋，涉及户数 13687 户，涉及建筑面积 129 万平方米。其中 2000 年以前建成的小区 88 个，楼栋数 198 栋，涉及户数 6916 户，建筑面积 57 万平方米；2000 年至 2005 年建成的老旧小区 45 个，楼栋数 194 栋，涉及户数 6771 户，建筑面积 72 万平方米。我区 2020 年申请中央资金补助改造老旧小区 5 个，已全部上传至河南省老旧小区改造系统中备案，涉及户数 869 户，涉及楼栋数 19 栋，总建筑面积 6.5 万平方米，截至 2020 年 6 月底已全部开工建设。

（二）财务管理情况。目前 2020 年申请中央资金补助改造

老旧小区中央资金已部分下达共计 310.7 万元，区财政配套预算资金 1030.6 万元。因项目还未完工，暂未使用老旧小区改造资金。老旧小区资金的使用，将严格按照《灏河回族区老旧小区改造专用资金管理办法》执行，结合《灏河区住建局财务收支审批制度》、《灏河回族区住建局政府采购管理制度》、《灏河区住建局预算管理制度》、《灏河回族区住建局财务管理制度》等制度加强对老旧小区资金预算、审批、采购等项目的管理。

附件：1-5 老旧小区项目资金情况表



2020 年 8 月 10 日



灏河回族区财政局办公室

2020 年 8 月 10 日印发

附件1

2019年度城镇老旧小区改造资金情况表

项目名称	城镇老旧小区改造				
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率 (%)
项目资金 (万元)	年度资金总额	1314.17	1314.17	38.3197	—
	其中：中央和省级补 助资金	725	725	136.28	18.8%
	本级财政资金	1480.7	1480.7	38.3197	12.8%
	企业、居民等社会	0	0	0	0.0%

2019年老旧小区改造项目实施情况表

洛阳市瀍河区

市县名称/ 小区名称		改造内容	涉及户数 (户)	涉及楼栋 数	涉及建筑 面积	预计投资 额	上级资金	项目现状				备注	
								未招标	已招标	中标价	在建	完工	
瀍河区小计			1153	30	6.96	805.17	725			888.1742			
2019年瀍河区申报数			1153	30	6.96	805.17							
1	瀍河区大同街76号楼	道路、燃气	16	1	0.1	16			√	538.55(合并招标)		完工	道路、照明、屋面防水改造,外墙立面改造
2	瀍河区共和小区	道路、供电等	286	8	2.66	79.8			√			完工	道路、污水、照明、屋面防水改造
3	瀍河区邙麓街8号院	道路、排水改造	36	1	0.18	25.2			√			完工	道路、污水、照明、屋面防水改造
4	瀍河区南新安街70号院	道路、燃气	32	3	0.1	25.8			√			完工	道路、污水、照明、屋面防水改造
5	瀍河区团结小区	道路、供电、照明等	161	3	1.06	83.5			√			完工	道路、照明、屋面防水改造
6	瀍河区杨文办事处家属院	道路、供水、供电	18	1	0.14	24			√			完工	道路、照明、屋面防水改造
7	瀍河区中州路16号院	道路、燃气	48	1	0.42	46.2			√			完工	道路、照明、屋面防水改造
8	瀍河区二东院	道路、供电、照明	56	1	0.7	24.8			√			完工	道路、污水、照明、屋面防水改造
9★	瀍河区机床厂家属院一区	道路、排水、供电、照明、绿化等改造重修	500	11	1.6	479.87				349.6242		完工	道路、排水、供电、照明、绿化等改造重修

单位: 万元

2020年度城镇老旧小区改造资金情况表

(2020年7月)

市县名称：洛阳市瀍河回族区

项目名称	城镇老旧小区改造	业务主管部门	截至上报日预算执行情况	全年预计执行数
项目资金 (万元)	年度资金总额：	1341.3万元	0	1341.3万元
	其中：中央和省级补助资金	310.7万元（部分）	0	未知（中央资金目前只拨付部分资金，暂未全
	本级财政资金	1030.6万元	0	除去中央资金外，剩余改造资金，预计在改造总投资10%以上
	企业、居民等社会筹资	0	0	0

2020年城镇老旧小区改造项目开工建设和资金投入情况表

市县名称： 灏河回族区

项目名称	项目基本情况					截至7月底项目进展情况（在相应阶段填“1”，）						已开工改造内容
	涉及户数（户）	涉及建筑面积（平方米）	建设改造养老服务设施面积（平方米）	概算投资额（万元）	计划改造内容	前期准备阶段	已开工阶段	已完工阶段	已开工户数	已开工涉及建筑面积	建设改造养老服务设施面积	
1栏	2栏	3栏	4栏	5栏	6栏	7栏	8栏	9栏	10栏	11栏	12栏	13栏
灏河区小计	869	6.5		1341.3								
华林新村5区（一地块）项目	286	1.4			雨水改造、屋顶漏水改造、非机动车充电桩升级改造、内外墙粉刷、楼梯外线缆规整、508-504楼前绿化带压缩增加停车位、绿化带渣土清理、树木修剪、部分道路加宽、高处钢线去除、无用电线杆拆除、509楼前广场改为生态停车场、黄杨去除、北门道路加宽、所有道路铺油、楼前绿化带改造、非机动车充电桩升级改造、照明、技防系统、雨水排放改造、楼体外立面粉刷、路面路面改造、楼体外线缆规整、建造充电桩、围墙升级改造等基础设施恢复等		1		516	3.1		原有车棚拆除、道路改造、楼道改造、违建拆除
华林新村5区（二地块）项目	230	1.7		802.16			1					
郑邴市街68号院项目	140	1.2		208.62			1		140	1.2		原有车棚拆除、道路改造、楼道改造、违建拆除
三乐厂北院项目	152	1.5		217.72			1		152	1.5		原有车棚拆除、道路改造、楼道改造、违建拆除
二十四中南院项目	61	0.67		112.8			1		61	0.67		原有车棚拆除、道路改造、楼道改造、违建拆除